

Mirów Stary, dnia 30.08.2019r.

Znak: IZP.6733.02.2019

## **DECYZJA NR 2/2019**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2016r. złożonego przez Wójta Gminy Mirów w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji pn. „**Rozbudowa sieci wodociągowej**” na dz. nr ewid. 822,823/3,39/307,39/306 w obrębie ewid. Zbijów Duży, po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – brak stanowiska w ustawowym terminie
- organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – decyzja nr WA.RPP.611.801.2.2019.JS z dnia 23 sierpnia 2019r.
- zarządcą drogi powiatowej + postanowienie 8-CP-2019 roku dnia 22 maja 2019r.

#### **USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM-GMINNYM**

dla w/w inwestycji zamierzonej przez Gminę Mirów

**1. Rodzaj inwestycji** – urządzenie infrastruktury technicznej: rozbudowa sieci wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**

#### **2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- a) Inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez gestora sieci,
- b) lokalizację inwestycji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego,
- c) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 (Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- d) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71).
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę.

#### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

- projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) **Dostawa wody:** z istniejącej sieci wodociągowej
- b) **Dojazd do terenu inwestycji:** poprzez drogę gminną dz. nr ewid. 822 i powiatową dz. nr ewid. 39/303

#### **2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

#### **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.
- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.
- Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załączniki nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03.07.2019r. na wniosek PRO-SAN Projektowanie Obiektów Budowlanych Inżynierskich I Instalacyjnych, 26-600 Radom, ul. Srebrna 11 wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 822,823/3,39/307,39/306 w obrębie ewid. Zbijów Duży.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) projektowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w wypadku braku planu miejscowego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące warunków oraz zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 1227).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu.

W świetle powyższych ustaleń i uzgodnień stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa oraz spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Projekt decyzji przygotował mgr int arch. Jacek Józef Kapusta posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid U A N-II-K-8386/13 7/86 i jest wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów) pod nr MA-0327**

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Mirów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy Mirów.
2. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Załączniki:

Nr: 1 - część graficzna decyzji



WÓJT  
Gminy Mirów  
Artur Szwiorok

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mirów
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia z dnia 30.08.2019r. wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie Starym, Sołectwie Zbójów Duży oraz zamieszczonego na stronie internetowej bip.mirów.pl
3. a/a

