Mirów Stary 24.02.2020r.

IZP.271.1.2.2020

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania pn.

**Rozbudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na żłobek – w ramach zadania pn.: ,,Utworzenie gminnego żłobka w gminie Mirów”.**

### Zamawiający Gmina Mirów informuje, że do w/w postępowania zostało złożone pytanie. W związku tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U.2019.1843 t.j.](https://sip.lex.pl/#/act/17074707/2634576?directHit=true&directHitQuery=pzp) ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie:

1. Ze względu na wielokrotność ogłaszania postępowania ofertowego proszę o sprecyzowanie
zakresu wykonania prac i systemu rozliczenia. Czy załączony przedmiar prac wraz z
przedmiarami tam zawartymi zawiera dokładny zakres wykonawcy ?

2. Czy prace nieujęte w załączonym przedmiarze a konieczne do wykonania zadania będą
rozliczane na etapie rozliczenia powykonawczego?

3. Jak będą rozliczane prace poza zakresem wskazanym w załączniku?

4. Jak będą rozliczane prace, których wskazany przedmiar nie zawiera a będą konieczne do
wykonania zadania ?

5. Proszę o sprecyzowanie zapisu umowy stanowiącej załącznik nr. 8 do SIWZ a dokładnie §7 Robót zamiennych. Co w przypadku kiedy roboty zamienne będą wymagały większego nakładu czasu pracy niż roboty pierwotne? Co w przypadku kiedy roboty zamienne będą przekraczały kwotę prac podstawowych?

6. Biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia umową interesu obu stron proszę o wprowadzenie do umowy dodatkowych zapisów:
- §8 Odbiory częściowe: Jeżeli wykonawca prawidłowo poinformuje Inspektora o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu a Inspektor w okresie 3 dni nie dokona odbioru roboty, takie uznaje się za odebrane. Ewentualne odkrycie takich robót lub wykonania odkrywek częściowych na życzenie Zamawiającego lub Inspektora wykonawca wykona niezwłocznie, lecz jeżeli są wykonane poprawnie koszty ponosi Zamawiający , zaś termin zakończenia prac zostaje przedłużony proporcjonalnie do nakładu robocizny potrzebnego na wykonanie odkrywki. Koszty zostaną ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego.

- § Zasady rozliczeń: Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
- §14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zamawiający dopuszcza wniesienie
zabezpieczenia należytego wykonania zadania w formie innej niż pieniężnej:

• poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
• gwarancjach bankowych,
• gwarancjach ubezpieczeniowych,
• poręczenia funduszy poręczeniowych
- §18 Kary umowne, punkt 2, ust 1 i 2 : Niedotrzymanie terminu odbioru końcowego, określonego w § 9 ust. 6 umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto ustalonego
w § 11 ust. 1 umowy.

W odpowiedzi na zadane pytania informuję że:

Ad.1.Zakres prac określa projekt budowlany.

Ad.2.Wykonawca wykona wszystkie prace konieczne do wykonania całości zadania. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy.

Ad.3.Wykonawca przygotowując ofertę musi skalkulować cały zakres prac niezbędnych do wykonania całości zadania.

Ad.4.J.w.

Ad.5.Roboty zamienne, jeśli zaistnieją to czas i ich zakres będzie uzgadniany w trakcie realizacji zadania.

Ad.6.Zamawiający nie wprowadzi dodatkowych zapisów do umowy.